

## **NOVITA' FISCALI 2017 .... RELATIVE ALLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI MODELLO 730**

La recente normativa per la semplificazione delle procedure fiscali ha previsto a partire dall'anno 2015 (redditi 2014) in alternativa:

- la presentazione del mod. 730 precompilato reso disponibile dall'Agenzia delle Entrate;
- la presentazione del mod. 730 tramite il ns. Studio come avveniva negli anni precedenti.

### **ATTENZIONE:**

La modalità di presentazione precompilata non è ancora affidabile per i seguenti motivi:

- Il mod. 730 NON sarà recapitato a casa tramite posta, ma deve essere prelevato dal Sito dell'Agenzia delle Entrate (dopo aver richiesto uno specifico codice PIN oppure rilasciando specifico incarico al ns. Studio);
- il mod. 730 precompilato dall'Agenzia delle Entrate non solo non contiene tutti i dati e tutte le spese che consentono di recuperare l'eventuale credito d'imposta spettante ma, in molti casi presenta dati da verificare;

Per questo motivo almeno per quest'anno (ma probabilmente anche per il prossimo biennio) sarà più sicuro e conveniente presentare il mod. 730 attraverso la vecchia modalità (tramite il ns. Studio).

### **DELEGA OBBLIGATORIA**

In ogni caso per presentare il mod. 730 occorre obbligatoriamente sottoscrivere una delega corredata da una copia di documento d'identità in corso di validità.

**LA DOCUMENTAZIONE REDDITI E' DA CONSEGNARE IN**



**STUDIO SOLO SU APPUNTAMENTO**

## **DOCUMENTI NECESSARI PER COMPILARE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI**

- Dichiarazione dei redditi anno precedente mod 730/2016 o mod. UNICO/2016, in assenza il CUD 2016 redditi 2015.
- Documento d'identità' valido
- Codice fiscale o tesserino sanitario e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso). In sede di presentazione della dichiarazione dei redditi è necessario, per coloro che hanno esercitato l'opzione per la cedolare secca produrre:
  - Contratto di locazione registrato (dati relativi alla registrazione del contratto)
  - Lettera e ricevuta della raccomandata inviata al conduttore nella quale si rinuncia all'aumento del canone indicato nel contratto
  - Modello RLI, modello SIRIA o modello 69 ove previsto
- Codice fiscale o partita IVA, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, email del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
- Certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2016 redditi 2015)
  - cassa integrazione guadagni (CIG)
  - mobilità, indennità di disoccupazione ordinaria e speciale
  - **collaborazioni coordinate e continuative-co-co-progetto**
  - **pensioni integrative**
  - **gettoni di presenza**
  - **borse di studio**
  - Lavori socialmente utili
- Pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio e relativa sentenza
- Documenti attestanti altri redditi ad esempio certificazione dividendi da azioni
- Ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF (deleghe bancarie mod. F24)
- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa/atti notarili

### **RICEVUTE E FATTURE DEGLI ONERI DETRAIBILI:**

#### **SPESE SANITARIE:**

- scontrini acquisto farmaci da banco con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante)
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura **CE**
- prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- prestazioni mediche specialistiche
- prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- analisi, ricerche e indagini radioscopiche

- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo)
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, massaggi, fisioterapia, cure termali (è necessaria la prescrizione medica)
- acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici
- spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso di qualifica professionale
- SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA COMMISSIONI MEDICHE):**
  - acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
  - acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
  - realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
  - trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap
  - acquisto di auto/motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie
  - acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
  - acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
  - acquisto del cane guida per i non vedenti
- INTERESSI PASSIVI PER .....**
  - MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
  - Copia del contratto di mutuo
  - copia del contratto di acquisto
  - quietanze di pagamento degli interessi passivi
  - fatture di spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo
  - fatture di spese notarili relative alla compravendita
  - fatture dell'intermediario (agenzia immobiliare)
- MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI - MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**
  - copia del contratto di mutuo
  - quietanze di pagamento degli interessi passivi
  - copia fatture relative alle spese sostenute
  - copia della concessione edilizia o altre abilitazioni comunali
- Premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani:
  - quietanze
  - copia dei contratti
- Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria e di specializzazione, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
- Erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici di ogni ordine e grado finalizzate all'innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e universitaria e all'ampliamento dell'offerta formativa.
- Erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Spese veterinarie
- Spese funebri e relativa copia di pagamento
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- Spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale
- Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede
- Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione
- Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari
- SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO**
  - bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
  - fatture relative ai lavori eseguiti

- quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- comunicazione (eventuale) al Comune/Asl indicante la data di inizio lavori
- obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
- Con l'entrata in vigore del Decreto Legge N. 70 del 13 maggio 2011:
  - i dati catastali identificativi dell'immobile
  - gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto, se i lavori sono effettuati dal detentore)
  - abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)
- Se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo:
  - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi dell'ART. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 455) nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, anche se non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente
- ACQUISTO MOBILI e/o DI GRANDI ELETTRODOMESTICI** DI CLASSE NON INFERIORE ALLA A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio:
  - Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
  - Fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.
- SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO 55% - 65%**
- Bonifici bancari o postali CON INDICATI ESTREMI DI LEGGE
  - Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
  - Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
  - Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A)
  - Scheda informativa (ALLEGATO E o F)
  - Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA
- SPESE PER INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE**
- Contratti di locazione ex legge n. 431/98 relativi all'abitazione principale
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3 - contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
- Contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza;
- Contratti di locazione/ certificazione di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale;

#### **RICEVUTE O FATTURE RELATIVE A ONERI DEDUCIBILI:**

- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori:
  - ricevute bancarie o postali relative a contributi previdenziali obbligatori versati da particolari categorie di soggetti (farmacisti, medici, ecc.)
  - ricevute di versamento dei contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo di laurea
  - attestazioni di pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe
  - contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali
- contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- contributi per i paesi in via di sviluppo (ONG), erogazioni a università e a enti di ricerca pubblica
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica con relativa cartella esattoriale
- spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per portatori di handicap (legge 104/92)
- bonifici o ricevute relative a versamenti effettuati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (servono la sentenza di separazione o divorzio, le ricevute di versamento/bonifici e il codice fiscale dell'ex coniuge)



..... *Buona Pasqua*